

Dosar nr. 5079/99/2025 (245/2025)

Debitor: VITALKIRA S.R.L.

<< în insolvență >> << in insolvency >> << en procedure collective >>

Nr. de inreg. O.R.C. J22 1706 2024

C.U.I. RO 45069729

Nr. de inreg. 445/09.02.2026

Către,

Banca Transilvania S.A.

D.G.R.F.P. Iași - Administratia Județeană a Finantelor Publice Iași

Subscrisa, **NUMERA RESTRUCTURING I.P.U.R.L.**, cu sediul în mun. București, Șos. București - Ploiești, nr. 15, etaj 4, birou 6, sector 1, în calitate de administrator judiciar al debitorului **S.C. VITALKIRA S.R.L.**, C.U.I. RO 45069729, nr. ORC J22 1706 2024, cu sediul social în mun. Iași. Aleea Valea Adâncă, nr. 21A, bloc S2, et. 1, ap. 9, jud. Iași, conform Încheierii de ședință nr. 106/2025 din data de 08.10.2025, pronunțată de Tribunalul Iași- Secția II civilă de contencios administrativ și fiscal, în dosarul nr. 5079/99/2025 (245/2025), ***prin prezenta, vă înaintăm publicația de vânzare a activelor proprietatea debitoarei privind licitația publică cu strigare ce va avea loc în data de 23 FEBRUARIE 2026, ora 12.00, la sediul administratorului judiciar din mun. București, Șos. București - Ploiești, nr. 15, etaj 4, birou 6, sector 1.***

Administrator judiciar,
NUMERA RESTRUCTURING I.P.U.R.L.,
prin practician în insolvență
Drangoi Simona – Magda

Dosar nr. 5079/99/2025 (245/2025)

Debitor: VITALKIRA S.R.L.

<< în insolvență >> << in insolvency >> << en procedure collective >>

Nr. de inreg. O.R.C. J22 1706 2024

C.U.I. RO 45069729

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. înregistrare 442/09.02.2026

Subscrisa, **NUMERA RESTRUCTURING I.P.U.R.L.**, cu sediul în București, Șos. București - Ploiești, nr. 15, etaj 4, birou 6, sector 1, în calitate de administrator judiciar al **S.C. VITALKIRA S.R.L.**, C.U.I. RO 45069729, nr. ORC J2217062024, cu sediul social în Iași, Aleea Valea Adâncă, nr. 21A, bloc S2, et. 1, ap. 9, jud. Iași, conform Încheierii de ședință nr. 106/2025 din data de 08.10.2025, pronunțată de Tribunalul Iași- Secția II civilă de contencios administrativ și fiscal, în dosarul nr. 5079/99/2025 (245/2025), **organizează, în data 23 FEBRUARIE 2026, ora 12.00, la sediul administratorului judiciar vânzarea prin licitație publică cu strigare a activului:**

Nr. Crt.	Denumire și descriere activ	Preț de pornire a licitației (Ron, fără T.V.A.)
1.	Proprietate imobiliară rezidențială amplasată în loc. Domești, com. Domnesti, Tarla 16, Parcela 105/3/16,17,18,19, Loturi 2+3+10+11, jud. Ilfov, formată din: • teren intravilan curți construcții cu $S = 2.200$ mp, cu nr. cadastral 112574, pe care se afla patru construcții: • construcția C1 – Locuința, Ac. 209 mp, Au total. 482,63 mp, H/nivel = 2,5 m, cu regim de înălțime $Sp+P+1E+M$, cu numărul cadastral 112574-C1; • construcția C2 – Magazie – Anexa gospodarească, Ac. 23 mp, Acd. 23 mp, H/nivel = 2,5 m, parter, cu numărul cadastral 112574-C2; • construcția C3 – Piscina, Ac. 59 mp, Acd. 59 mp, H/nivel = 2,5 m, cu numărul cadastral 112574-C3; • construcția C4 – Foisor, Ac. 22 mp, Acd. 22 mp, H/nivel = 2,5 m, cu numărul cadastral 112574-C4 în suprafață construită la sol de 22 mp.	3.242.646,00

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt cu 24 ore anterior ținerii licitației publice, la sediul administratorului judiciar.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 20 FEBRUARIE 2026, ora 12.00**, la sediul administratorului judiciar, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada depunerii garanției de participare garanției de participare de 10% din valoarea de pornire a activului licitat în contul de lichidare RO64BTRLRONCRT0CM8321301 pentru Ron sau RO11BTRLEURCRT0CM8321301 pentru Eur deschise la Banca Transilvania S.A. - beneficiar S.C. VITALKIRA S.R.L.,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini,



- Declarație prin care participantul este sau nu persoană strâns legată de debitor arătând și elementele de legătură cu acesta, potrivit art. 5 alin. (1) pct. 42 ind.2 din Lege;

- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de O.N.R.C. în original,

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original și în copie conformă cu originalul. Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați. Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Condițiile de participare, de vânzare și modul de participare a licitației sunt detaliate în Regulamentul de vânzare a bunurilor mobile aprobat în Adunarea Creditorilor din 26.01.2026 și care va fi pus la dispoziție de către administratorul judiciar.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0740.853.209.

Administrator judiciar
NUMERA RESTRUCTURING I.P.U.R.L.
Practician în insolvență,
Drangoi Simona-Magda