



Oportunitate de achiziție

Clădire de birouri în Timișoara

Informații prealabile

Acest material vizează prezentarea oportunității de achiziție a unui activ ce aparține Hidroconstrucția S.A. (*în insolvență, in insolvency, en procedure collective*), înregistrată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în București, Calea Dorobanților nr103-105, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/1726/1991, având Cod Unic de Înregistrare fiscală RO 1556820, societate aflată în procedura generală a insolvenței conform Încheierii de ședință din 19.01.2022 pronunțată în dosarul nr. 35978/3/2021 de către Tribunalul București Secția a VII-a Civilă.

Procedura de valorificare se realizează în conformitate cu Regulamentul de vânzare aprobat de către Adunarea Creditorilor din data de 21.08.2024, respectiv pe principiul „*acolo unde este, așa cum este*”.

Graficele incluse precum și desenele, schițele, imaginile sau fotografiile servesc exclusiv pentru o mai bună înțelegere a activului. Specificațiile și descrierile oferite în vederea vânzării prin prezentul material nu cuprind în integralitate starea bunurilor, Organizatorul vânzării recomandând în acest sens inspectarea bunurilor înainte de înscrierea la procedura de licitație.

Descrierea activului

Denumire activ: Clădire de birouri în Timișoara, 1.257 mp suprafață desfășurată , S+P+4E

Adresă: Timișoara, Str. Spl. Tudor Vladimirescu, Nr.25

Google maps link:



Accesibilitate: din Splaiul Tudor Vladimirescu

Utilități conectate: Gaz, apă, electricitate

Status folosință: Clădire de birouri

- Licităția are loc în intervalul 6 Mai, ora 17:00 - 13 Mai, ora 17:00 prin intermediul platformei de licitații Azitis.com
- Toți cei interesați pot obține date suplimentare și informații, pe platforma de licitații azitis.com, la numărul de telefon 0742.050.631, sau la adresa de e-mail vasile.pop@azitis.com

Nr. CF	Descriere	Suprafață totală construită
403070	Clădire de birouri situată pe Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 25 în Timișoara, pe malul râului Bega, la o distanță de aproximativ 1,5 km față de centrul orașului și la mai puțin de 500 m fata de Gara de Nord Timisoara. Regimul de înălțime este de S+P+4 (retras). Subsol: parcare, centrală termică, spații depozitare, grup sanitar. Parter: hol, recepție, lift, birouri, oficiu, cameră tehnică. Etaj 1,2,3: spații birouri, grupuri sanitare, hol. Etaj 4: sala de consiliu, grupuri sanitare, 3 camere cazare cu băi proprii, terasă.	Suprafața de teren: 384 mp

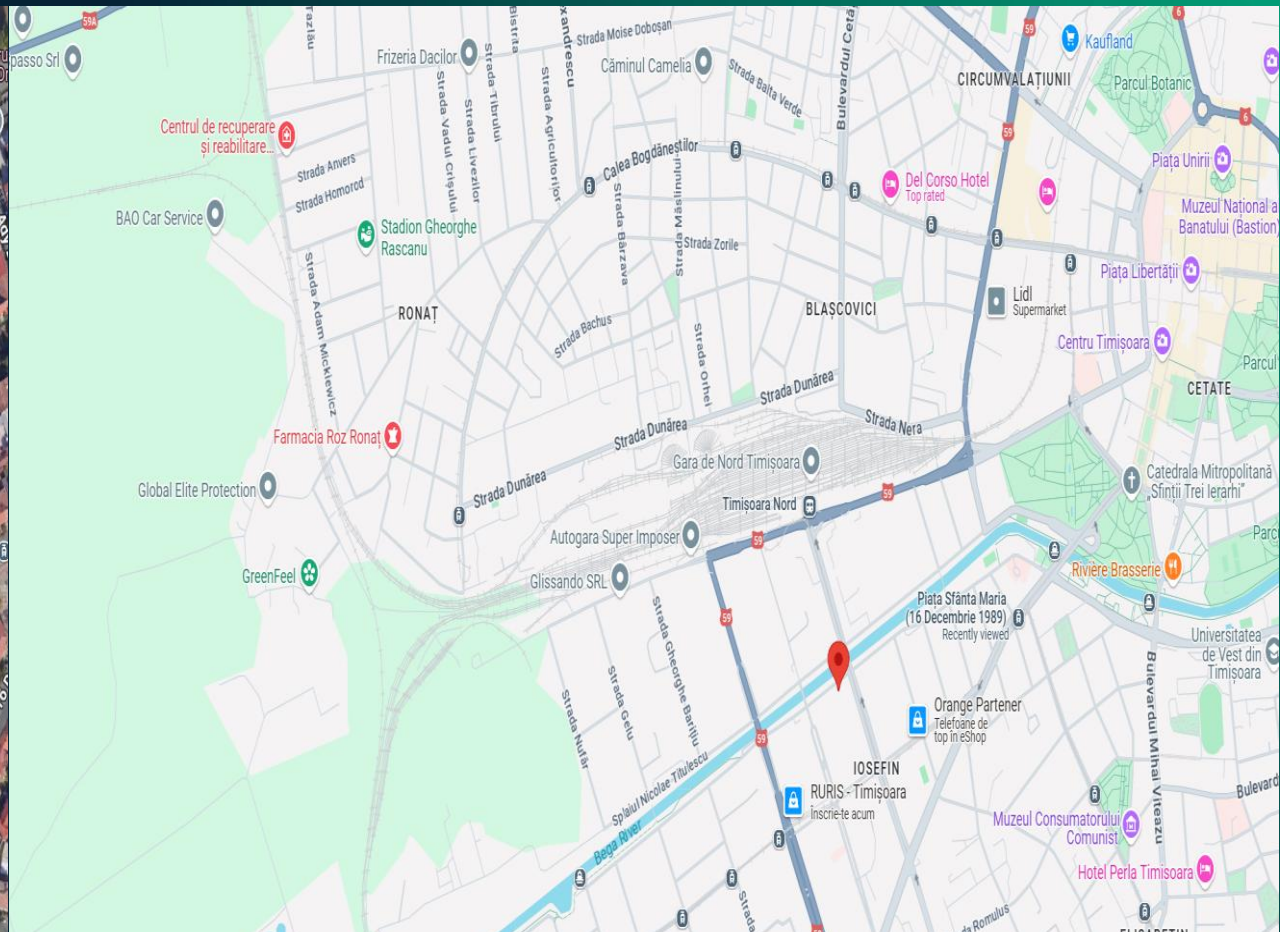
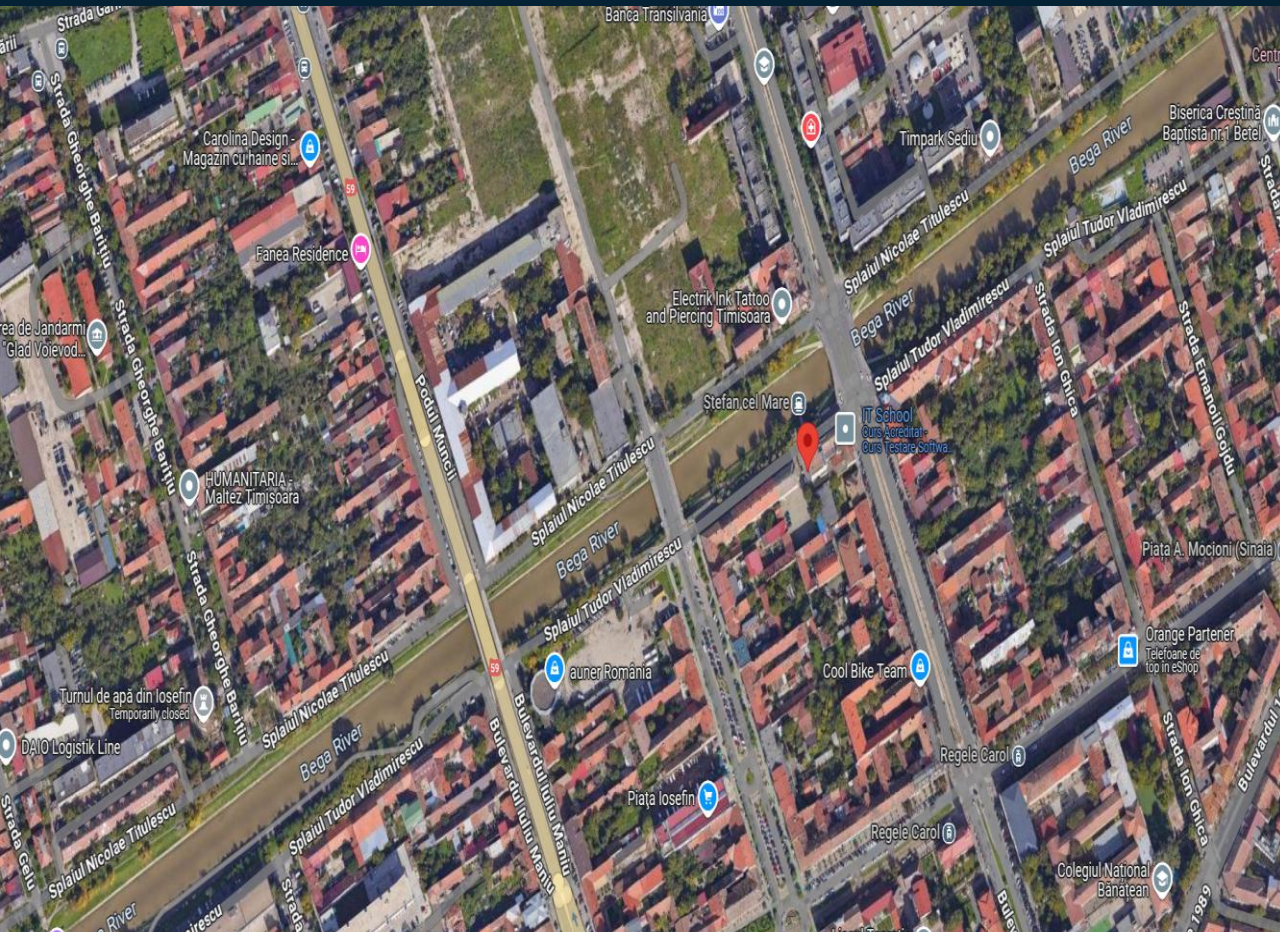


Avantaje

Poziționarea clădirii de birouri

- Clădire de birouri situată pe Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 25, în Timisoara, pe malul râului Bega, la o distanță de aproximativ 1,5 km față de centrul orașului și la mai puțin de 500 m față de Gara de Nord Timișoara.
- Amplasarea este avantajoasă, aproape de gară, de centrul orașului, având, în același timp, acces facil la ieșirea din Timișoara, atât spre zona de frontieră, cât și spre varianta ocolitoare Timișoara spre Aeroport sau autostrada spre Sibiu.
- Investiția în acest spațiu comercial reprezintă o oportunitate excelentă pentru antreprenorii care doresc să își dezvolte afacerea într-o zonă dinamică și cu potențial de creștere. Ideal pentru magazine, birouri, restaurant, hotel sau alte tipuri de servicii.

Locație geografică



Fotografii









Vă mulțumim.

INFINEXA
restructuring

Răzvan Retevoiu

razvan.retevoiu@infinexa.ro

office@infinexa.ro

0741.269.771

Piața Presei Libere 3-5, Turnul de Sud, Etaj 13
București, România | infinexa.ro