Descriere

RomInsolv SPRL, în calitate de lichidator judiciar al Cris Group SRL, societate în faliment, vinde, prin licitație publică cu strigare, proprietatea imobiliară a debitoarei situată în Com. Berceni, Str. Dobreni, Nr. 32, Județul Ilfov compusă din:

(i) teren de 992 mp, înscris în CF nr. 78422 a Loc. Berceni;
(ii) construcția C1 – spații comerciale cu regim de înălțime de P+2E și etaj tehnic cu zona lobby și
(iii) teren de 8 mp, înscris în CF nr. 78420 a loc. Berceni.

Proprietatea imobiliară se vinde prin licitație publică cu strigare, organizată de lichidatorul judiciar RomInsolv SPRL la sediul acestuia din București, Splaiul Unirii, Nr. 223, Etajul 4, Sectorul 3. Prețul de pornire al licitației este de 1.239.359,40 Euro + TVA (echivalentul în lei la cursul BNR din data adjudecării bunului). Licitațiile vor avea loc la ora 16:45 în data de 12.11.2026, 19.11.2026, 26.11.2026, 03.12.2026. În cazul în care proprietatea va fi adjudecată în cadrul uneia dintre licitații, nu se vor organiza celelalte runde.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2014, bunul imobil este dobândit liber de orice sarcini, precum ipoteci, drepturi de retenție de orice fel ori măsuri asiguratorii, inclusiv cele instituite în cursul procesului penal, cu excepția sechestrului asiguratoriu instituit în vederea confiscării.

Intenția de a participa la licitația publică cu strigare, organizată la sediul RomInsolv SPRL, este un prim pas procedural în vederea înscrierii efective la licitație care presupune îndeplinirea succesivă și cumulativă a unor condiții precum achitare garanție, depunere documente etc. În vederea validării înscrierii la licitație, persoanele interesate vor depune la dispoziția organizatorului licitației RomInsolv SPRL documentele prevăzute în regulamentul de vânzare, cel târziu cu două zile înainte de deschiderea licitației, respectiv până la ora 18:00 a fiecărei zi de marți a săptămânii în care are loc licitația.

Vizionarea obligatorie a imobilului se va face cu programare în prealabil, în prezenţa unui reprezentant al RomInsolv SPRL.

Pentru informații suplimentare legate de organizarea licitației, caietul de prezentare/sarcini, precum și pentru alte informații referitoare la proprietatea imobiliară scoasă la vânzare, vă rugăm să ne contactați la adresa de e-mail office@rominsolv.ro .

Clasificare: Uz Intern