

Subscrisa **IDEVO SPRL** cu sediul procesual ales în București, str. Virgil Madgearu, nr. 5, parter, ap. 2, sector 1, înmatriculată în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR sub nr. RFO II- 5315/28.02.2025, având CIF RO 51466421, în calitate de **lichidator judiciar** al societății debitoare **ALUSET ROMANIA SRL (în faliment, in bankruptcy, en faillite)** CUI 14815594, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/600/2006, cu sediul în Pantelimon, Bdul Biruinței, nr. 100, Parcela RP 30, județul Ilfov, desemnată prin Sentința civilă nr. 1284 din data de 08.05.2025 pronunțată în dosarul nr. 2023/93/2023 aflat pe rolul Tribunalului Ilfov, Secția Civilă, **organizează licitație publică competitivă cu preț în urcare în baza AC din data de 04.11.2025**, pentru valorificarea următorului activ:

Activ imobil – Terenuri și construcții situate în Pantelimon, Bld. Biruinței, Nr. 100, Jud. Ilfov. Carte Funciară 100967, Carte Funciară 100968
Preț de pornire 1.316.759 Euro exclusiv TVA.

Licitația va avea loc prin mijloace de comunicare la distanță, în data de **03.12.2025, ora 13:00**.

Garanția de participare este de **10%** din prețul de pornire fără TVA. Garanția nu este purtătoare de TVA.

Detalierea completă a activelor și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație se regăsesc în Caietul de sarcini aferent procedurii de valorificare.

Achiziționarea Caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație.

Persoanele interesate înțeleg că certificatul energetic urmează a se elabora pe cheltuiala acestora, după declararea acestora în calitate de câștigători ai licitației, urmând a se stabili performanța energetică a clădirii/unității de clădire prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică; b) consumul total specific de energie primară; c) indicele de emisii echivalent CO₂; d) consum total specific de energie din surse regenerabile.

Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă electronic, cu opis semnat, pe adresa de email **serban.araboaiei@idevo.ro**, până la **ora 13:00** a zilei lucrătoare anterioare ședinței de licitație.

BUCURESTI

Str. Virgil Madgearu, nr. 5
Tel: 0314 250 541
bucuresti@idevo.ro

BRASOV

B-dul 15 Noiembrie, nr. 69
Tel: 0268 471 600
brasov@idevo.ro

SIBIU

B-dul Victoriei, nr. 14
Tel: 0745 110 024
sibiu@idevo.ro

CLUJ-NAPOCA

Str. Cernavoda, nr.2
Tel: 0746 785 537
cluj@idevo.ro

Cei interesați pot obține date suplimentare și informații la telefon **0721.331.854** sau la adresa de e-mail **serban.araboei@idevo.ro**.