



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MITITELU IOSIF**

Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, tel/fax: 0234 – 518555; 0744 - 250570  
e-mail: [execjudmititelu@yahoo.com](mailto:execjudmititelu@yahoo.com) CF RO19367149;

Dosar nr. 996/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 996**

Astăzi, anul 2018, luna 05, ziua 18.

Subsemnatul, Mititelu Iosif, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău.

Având în vedere că **debitorul LUNGU CĂTĂLINA**, cu domiciliul în loc. Piatra Neamț, str. Titu Maiorescu, nr. 6, bl. K2, sc. B, et. 4, ap. 19, jud. Neamț, obligat la plata sumei totale de **436.108,92 lei**, astfel: suma de 424.706,84 lei, (reprezentând: debit principal restant, dobânzi restante și penalități, la care se adaugă dobânzi, penalități și costuri ulterioare, până la recuperarea efectivă a întregii creanțe, conform titlurilor de creanță și cheltuieli de executare silită), către creditorul Banca Transilvania S.A., cu sediul în loc. Cluj Napoca, str. G. Barițiu, nr. 8, jud. Cluj și sediul ales pentru comunicarea actelor la mandatarul Improvement Credit Collection S.R.L., cu sediul în București, Șoseaua Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, Cladirea Airport Tower, etaj 6, sector 1 și suma de 11.402,08 lei, (reprezentând: onorar executare silită, cheltuieli de executare și T.V.A. - ul aferent), către creditorul B.E.J. Mititelu Iosif, cu sediul în Bacău, str. Energiei, bl. 27/A/2, jud. Bacău, prin titlurile executorii Contract de Ipotecă Imobiliară nr. 236/IPO/01, din 10.12.2012, emis de Banca Transilvania S.A. – Sucursala Piatra Neamț autentificat sub nr. 3408, din 20.12.2012 la B.N.P. Bloju Veronica și Contract de Ipotecă Imobiliară nr. 169/IPO/01, din 16.10.2013, emis de Banca Transilvania S.A. – Sucursala Piatra Neamț autentificat sub nr. 1918, din 16.10.2013 la B.N.P. Harbuz Irina și Încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare silită nr. 996, din 18.05.2018, emis de B.E.J. Mititelu Iosif, nu a achitat suma datorată.

Prin prezenta publicație de vânzare, în baza art. 839 Noul Cod Procedură Civilă republicat, aducem la cunoștința generală că **în ziua de 19, luna 06, anul 2018, ora 11<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Mititelu Iosif, din Bacău str. Energiei, nr. 27/A/2, vânzarea la **licitație publică** a următorului bun imobil proprietatea debitorului garant ipotecar Lungu Cătălina:

**teren curți construcții în suprafață de 2.872 m.p. din măsurători și 2.789 m.p. din acte (din care 328 m.p. teren curți construcții și 2.544 m.p. teren fâneață), împreună cu construcția situată pe acest teren C1 – locuință (S+P+M), construită din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, în suprafață construită de 38 m.p. și C2 – construcții anexe, casuță din lemn provizorie, în suprafață construită măsurată de 28 m.p., fără acte, neîntabulată, înscris în Carte Funciară nr. 50681/com. Alexandru cel Bun, cu Nr. Cadastral 50681 terenul, respectiv 50681-C1, 50681-C2 construcțiile, situat în sat Vădurele, str. Virtuții, nr. 44, com. Alexandru cel Bun, jud. Neamț, în valoare de .....** 186.907,50 lei.

**Prețul de pornire a licitației este de 186.907,50 lei, (a fost scăzut cu 25 % din prețul inițial la care a fost evaluat imobilul de către Expert Tehnic Judiciar Arbănaș – Mocanu Vasilică - Dorin).**

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini:

- ipotecă în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A., înscrisă sub nr. 45228/20.12.2012 în Cartea Funciară nr. 50681/com. Alexandru cel Bun;
- ipotecă în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A., înscrisă sub nr. 41240/17.10.2013 în Cartea Funciară nr. 50681/com. Alexandru cel Bun;
- somație imobiliară nr. 996/10.11.2017, emisă de B.E.J. Mititelu Iosif în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A., înscrisă sub nr. 58100/15.11.2017 în Cartea Funciară nr. 50681/com. Alexandru cel Bun.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la sediul executorului judecătoresc menționat mai sus, iar până la acest termen au obligația de a depune oferta de cumpărare, împreună cu o garanție ce reprezintă 10% din prețul de pornire a licitației, garanție ce se va achita în contul colector RO27 BREL 0002 0006 9961 0101, deschis la Libra Internet Bank, Sucursala Bacău, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Mititelu Iosif.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod Procedură Civilă republicat, publicația de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul România Liberă și prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Drept pentru care am încheiat prezenta publicație de vânzare în 8 exemplare, din care se vor afișa câte un exemplar la sediul Biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Piatra Neamț, la locul unde este situat imobilul, la sediul Primăriei com. Alexandru cel Bun și se vor comunica câte un exemplar către debitor, creditor, Administrația Finanțelor Publice Piatra Neamț și un exemplar se depune la dosar.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi, 18.05.2018, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Executor judecătoresc  
Mititelu Iosif



Red: B.A.E. (public. de vânz. nr. 3)