



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
RÂPAN CORNEL**

Galati, Str. Ion Luca Caragiale, nr. 6, camera 5-6, et. 1, Judetul Galati C.I.F. RO 29978352
iban: RO92 BTRL 0180 1202 A875 3000 BANCA TRANSILVANIA - Galati
tel: 0336 401 750; Mobil: 0374 939 500 fax: 0336 401 751
e-mail: bejrpancornel@gmail.com

Dosar executare nr. 5/RC/2012(28/2010)

Nr. 5/ 2/ 18.04.2018

Dosar Instanta nr. 2956/233/2010

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

din data de 18.04.2018

Termen VII

Noi, **Râpan Cornel**, executor judecătoresc în cadrul **Birou Executor Judecătoresc Râpan Cornel**, aflat în circumscripția Judecătoriei Galați, CIF: 29978352, cu sediul în Galați, Str. I.L. Caragiale, nr. 6, et. I, Jud. Galați.

În conformitate cu dispozițiile art. 504 și art. 509 alin. 5 Cod Proc. Civ. (1865) și Legea 287/2011, văzând cererea de executare silită formulată de creditoarea BANCA TRANSILVANIA - SUCURSALA GALATI, CIF: 14434352, J17/94/2002, cu sediul în Galați - 800098, Brailei nr. 132, Judetul Galați în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr.270 din data de 14.03.2006, cu actele adiționale aferente și Contract de ipotecă nr. 270/IPO/03/02.07.2007 autentificat prin încheierea de autentificare nr. 1135 din data de 02.07.2007, de BNP "Novitas". Notar Public Asociat Mircea Nazare pentru care s-a încuviințat executarea silită prin Încheierea nr. 715/ES a Judecătoriei GALATI din data de 02.03.2010 în dosar instanța nr. 2956/233/2010, împotriva debitoarei S.C. GMC COMPANY S.R.L., CIF: 18441018, J17/413/2006, cu sediul în Municipiul Galați - 800605, B-Dul Otelarilor nr. 17, bl. D11, sc. 4, et. 6, ap. 101, Judetul Galați, în calitate de garant ipotecar al debitorului ERSEM INC SRL, CUI:12344270, care a fost obligat față de creditoarea BANCA TRANSILVANIA - SUCURSALA GALATI, la plata sumei de 557.772.57 Lei reprezentând credit restant, dobânda restantă, penalități și alte comisioane cu care figurează în evidențele bancii la data de 03.03.2017 și dobânzi aferente, care se calculează în continuare până la recuperarea integrală a creanței conform contractului de credit, precum și cheltuielile de executare până la achitarea lor integrală,

Intrucât în urma transmiterii somatiei prevăzute de dispozițiile art. 500 alin. 1 Cod proc. civ. (1865) debitorul garant ipotecar nu și-a îndeplinit obligația de plată a sumelor datorate și a cheltuielilor de executare silită ocazionate de efectuarea executării în dosarul nr. 5/RC/2012 s-au îndeplinit formalitățile premergătoare vânzării la licitație a următoarelor bunuri imobile proprietatea garantului ipotecar GMC COMPANY S.R.L., CIF: 18441018, J17/413/2006, cu sediul în Municipiul Galați - 800605, B-Dul Otelarilor nr. 17, bl. D11, sc. 4, et. 6, ap. 101, Judetul Galați:

- Teren intravilan, liber de construcții, categoria de folosință: altele, cu o suprafață de 1278mp. identificat astfel T 162/1; P2, lot. 2, identificat cu numărul cadastral 18552 și intabulat în Cartea Funciara nr.104345 a localității Galați (provenită din conversia de pe hartie a CF nr.50510) situat în Galați, str. Drumul de Centura nr. 242, jud. Galați;
- Teren intravilan, liber de construcții, categoria de folosință: arabil, cu o suprafață de 1001,90mp. identificat astfel T 162/1; P2, identificat cu numărul cadastral 9123 și intabulat în Cartea Funciara nr. 104344 a localității Galați (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 49656), situat în Galați, str. Drumul de Centura, jud. Galați.

Prin procesul – verbal nr. 5/ 3/ 12.06.2017 am procedat la stabilirea prețurilor de vânzare a următoarelor urmarite silit.





BIROU EXECUTOR JUDECATORESC RÂPAN CORNEL

Galați, Str. Ion Luca Caragiale, nr. 6, camera 5-6, et. 1, Județul Galați C.I.F. RO 29978352
iban: RO92 BTRL 0180 1202 A875 3000 BANCA TRANSILVANIA - Galați
tel: 0336 401 750; Mobil: 0374 939 500 fax: 0336 401 751
e-mail: bejrapancornel@gmail.com

Prin prezenta **Publicatie de Vanzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **13.06.2018, ora 10:00** va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Rapan Cornel, situat in Galați, Str. I.L. Caragiale, nr. 6, et.1, cam. 5-6, jud. Galați, vanzarea la licitatie publica a imobilelor proprietatea garantului GMC COMPANY S.R.L., CIF: 18441018, J17/413/2006, situate in **Galați, Str. Drumul de Centura nr. 242, Judetul Galați**, constand in:

- Teren intravilan, liber de constructii, categoria de folosinta: altele, cu o suprafata de 1278mp, identificat astfel T 162/1; P2, lot. 2, identificat cu numarul cadastral 18552 si intabulat in Cartea Funciara nr.104345 a localitatii Galați (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.50510) situat in Galați, str. Drumul de Centura nr. 242, jud. Galați;

Pretul de evaluare este de **99.000,00 lei, echivalent 21.800,00 euro (valoarea fara TVA)**, conform Raportului de evaluare nr. 172/ 08.05.2017, intocmit de expert tehnic judiciar Burca Emanuela Diana.

- Teren intravilan, liber de constructii, categoria de folosinta: arabil, cu o suprafata de 1001,90mp, identificat astfel T 162/1; P2, identificat cu numarul cadastral 9123 si intabulat in Cartea Funciara nr. 104344 a localitatii Galați (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 49656), situat in Galați, str. Drumul de Centura, jud. Galați

Pretul de evaluare este de **77.500,00 Lei**, conform Raportului de evaluare nr. 172/ 08.05.2017, intocmit de expert tehnic judiciar Burca Emanuela Diana.

In conformitate cu dispozitiile art. 508 alin. 2 Cod proc. civ. (1865), la solicitarea creditorului, imobilele se vor vinde impreuna.

Pretul de pornire a licitatiei este de 132.375,00 lei la care se adauga T.V.A. in suma de 25.151,25 lei, pret total 157.526,25 lei.

Conform extraselor de carte funciara pentru informare nr.15764/ 10.03.2017 si 5822/ 06.02.2017, imobilele au inregistrate urmatoarele sarcini:

Imobilul inscris in cartea funciara nr. 104345:

- contract de ipoteca nr. 270/IPO/03/02.07.2007, autentificat prin incheierea de autentificare nr. 1135/02.07.2007 de BNP "NOVITAS", in favoarea Bancii Transilvania SA, Sucursala Galați, inscris sub nr. 20386/ 03.07.2007;
- somatie imobiliara nr.1438/01.07.2010, emisa de Corpul Executorilor Bancari ai Bancii Transilvania SA, Sucursala Galați, in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA, inscrisa sub nr. 33475/ 02.07.2010;
- drept de servitute de trecere pentru aleea comuna in favoarea imobilului inscris in CF 106185, notat sub nr. 20492/ 07.04.2011;
- somatie imobiliara nr.426/2013, emisa de BEJA Micu Constantin si Badiu Florin, in dosar nr. 426/2013, in favoarea Gospodarie Urbana SRL, inscrisa sub nr. 73679/ 08.11.2013;
- somatie in dosar nr. 5/RC/2012(28/2010) din 07.05.2012 emisa de Executor Judecătoresc Rapan Cornel in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA, inscrisa sub nr. 63397/ 20.08.2014;

Imobilul inscris in cartea funciara nr. 104344:

- contract de ipoteca nr. 270/IPO/03/02.07.2007, autentificat prin incheierea de autentificare nr. 1135/02.07.2007 de BNP "NOVITAS", in favoarea Bancii Transilvania SA, Sucursala Galați, inscris sub nr. 20388/ 03.07.2007;
- somatie imobiliara nr.1437/01.07.2010, emisa de Corpul Executorilor Bancari ai Bancii Transilvania SA, Sucursala Galați, in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA, inscrisa sub nr. 33477/ 02.07.2010;
- somatie in dosar nr. 5/RC/2012(28/2010) din 07.05.2012 emisa de Executor Judecătoresc Rapan Cornel in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA, inscrisa sub nr. 63399/ 20.08.2014;
- act administrativ nr. 2314/ 31.01.2017 emis de ANAF – DGRFP Galați, proces verbal de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
RÂPAN CORNEL

Galați, Str. Ion Luca Caragiale, nr. 6, camera 5-6, et. 1, Județul Galați C.I.F. RO 29978352
iban: RO92 BTRL 0180 1202 A875 3000 BANCA TRANSILVANIA - Galați
tel: 0336 401 750; Mobil: 0374 939 500 fax: 0336 401 751
e-mail: bejrpancornel@gmail.com

sechestrul pentru bunuri imobile nr. 2312/ 31.01.2017, emis de ANAF – DGRFP Galați, ds nr. 18441018, drept de ipoteca legală în favoarea ANAF – DGRFP Galați, înscris sub nr. 5822/ 06.02.2017.


Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la biroul executorului judecătoresc Rapan Cornel, situat în Galați, Str. I.L. Caragiale, nr. 6, et.1, cam. 5-6, jud. Galați, până la data și ora fixată pentru vânzare, ofertele de cumpărare precum și dovada consemnării în contul nr. **RO90BREL0002000786190100**, deschis la **Libra Internet Bank S.A. Sucursala Galați**, la dispoziția biroului executorului judecătoresc Rapan Cornel, a cautiunii de 10% din prețul de evaluare a imobilului, respectiv suma de **15.752,63 Lei**.

Adjudecătura va fi informat cu privire la situația juridică și faptică a bunului imobil scos la licitație și se obligă să facă toate demersurile legale ce se impun în cazul transferului dreptului de proprietate, să suporte toate taxele și să încheie actele aferente, fără a avea nici un fel de pretenții ulterioare.

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil mai sus menționat sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta **Publicatie de Vânzare** are un număr de 3 (trei) pagini, a fost întocmită în 10 (zece) exemplare și a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Proc. Civ. (1865): la sediul BEJ RAPAN CORNEL în data de 18.04.2018; în Galați, Str. Drumul De Centura nr. 242, Județul Galați, a fost comunicată spre afișare la: Judecătoria Galați; Primăria Galați și a fost comunicată creditorilor BANCA TRANSILVANIA – S.A., debitorilor GMC COMPANY SRL, ANAF – DGRFP Galați, Primăria Galați – Direcția Impozite, Taxe și Alte Venituri Locale, Roiu Ciprian Daniel, un exemplar urmând a se depune la dosarul de executare silită.

Executor judecătoresc
Rapan Cornel



Redactat ZI

