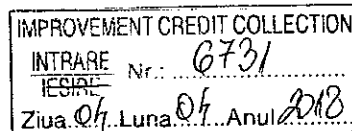




Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacau, str. 9 Mai, nr. 28, sc. A, ap. 1, jud. Bacau; Mobil 0747.095477; tel./fax 0334.803297,
E-mail bejcirnu@yahoo.ro; Cont RO17BREL0002000744430101
LIBRA BANK BACAU; CIF: 29985112

Dosar Executare nr. 218/2012, nr. 219/2012
Data: 28.03.2018



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi Cirnu Eugen, executor judecatoresc in cadrul Biroului executorului judecatoresc Cirnu Eugen, cu sediul Bacau, str. 9 Mai nr. 28, sc. A, ap. 1, județul Bacau.

Potrivit dispozitiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **23.05.2018, orele 13:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Cirnu Eugen din Bacau, str. 9 Mai nr. 28, ap. 1, județul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in intravilanul orasului Slanic Moldova, str. Nicolae Balcescu, nr. 78, jud. Bacau, compus din:

Teren arabil cu o suprafata de 800 mp, impreuna cu o locuinta in suprafata construita la sol de 95.98 mp compusa din trei camere, baie, hol, bucatarie proprietatea debitorului DASCALU GHEORGHE, domiciliat in Slanic Moldova, str. Nicolae Balcescu, nr. 78, jud. Bacau, care datoreaza creditoarei Banca Transilvania SA - Sucursala Bacau, cu sediul in Bacau, str. 9 Mai, nr. 33, jud. Bacau suma de 498.709,63 lei, la care se adauga dobanzile, penalitatile, calculate pana la recuperarea integrala a debitului si cheltuieli de executare silita in suma de 8.405,27 lei, conform procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare silita nr. 218 si nr. 219 incheiate de catre executorul judecatoresc la data de 07.05.2012.

Pretul de incepere a licitatiei este de 158.439,00 lei, pret ce reprezinta 75% din pretul de evaluare a imobilului conform raportului de evaluare nr. 71/C/24.02.2011 intocmit in dosar de catre Cornel Mate evaluator al Bancii Transilvania.

Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara a orasului Slanic Moldova cu nr. 60624, provenit din conversia pe hartie nr. 928/N, avand nr. cadastral 1019 si este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: Ipoteca aut. sub nr. 210/2008 si Ipoteca aut. sub nr. 1230/2008 constituite in favoarea Bancii Transilvania S.A. - Sucursala Bacau, Somatia de Plata nr. 5970/2011 a Bancii Transilvania S.A. - Sucursala Bacau, prin EB Cirnu Eugen, somatie nr. 171/2012 emisa de Bej Prisecariu Cezar Sorin in favoarea ABN - AMRO Bank si somatie nr. 1083/2012 emisa de Bej Pancescu Nicolae Daniel in favoarea Bancpost SA.

Executarea silita se efectueaza in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 080412/07.04.2008, Act aditional nr. 1/08.04.2008, Act aditional nr. 2/06.04.2009; Act aditional nr. 3/02.04.2010, Act aditional nr. 4/30.09.2010 Contract de ipoteca nr. 080412/IPO/01/07.04.2008, Contract de credit nr. 070613/25.04.2007, Act aditional nr. 1/04.07.2008, Act aditional nr. 2/30.07.2009, Act aditional nr. 3/28.10.2010, Contract de ipoteca nr. 070613/IPO/02/04.07.2008.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 28.03.2018.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

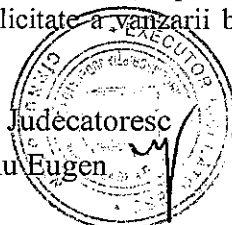
Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna recipisa, prin care a consemnat la dispozitia executorului judecatoresc in contul **RO17BREL0002000744430101 deschis la Libra Bank - Sucursala Bacau** o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei la acest termen. Recipisa va fi atasata ofertei de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzare la executorul judecatoresc. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus creditorii care au creante in rang util sau ipotecare precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote parti. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

Debitorul sau garantul ipotecar nu poate licita nici personal si nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina si s-a intocmit in noua exemplare care se vor afisa conform art. 504 C. proc. civ, iar un exemplar se va depune la dosarul de executare.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Executor Judecatoresc
Cirnu Eugen





Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacau, str. 9 Mai, nr. 28, sc. A, ap. 1, jud. Bacau; Mobil 0747.095477; tel./fax 0334.803297,
E-mail bejcirnu@yahoo.ro; Cont RO17BREL0002000744430101
LIBRA BANK BACAU; CIF: 29985112

Dosar nr. 218/2012

Data: 28.03.2018

CATRE,

Banca Transilvania SA - Sucursala Bacau,

cu sediul in Bacau, str. Oituz, nr. 2 bis, jud. Bacau

prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION,

cu sediul in Bucuresti, Sos. Ion-Ionescu-de-la-Brad, nr. 1A, et. 6, sector 1, cladirea Airport Tower

Prin prezenta, va aducem la cunostinta ca la data de 23.05.2018, orele 13.30, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Cirnu Eugen, cu sediul in Bacau, strada 9 Mai, nr. 28, sc. A, ap. 1, judetul Bacau, se va proceda in conformitate cu disp. Art. 500, art. 504 si art. 507 C. proc. Civ., la vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in intravilanul Slanic Moldova, str. Nicolae Balcescu, nr. 78, jud. Bacau, proprietatea debitorului DASCALU GHEORGHE, domiciliat in Slanic Moldova nr. 78, jud. Bacau, la cererea Dvs., in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 080412/07.04.2008, Contract de Ipoteca nr. 080412/IPO/01/07.04.2008, Contract de credit nr. 070613/25.04.2007, Contract de Ipoteca nr. 070613/IPO/02/04.07.2008.

Instiintare s-a facut in conformitate cu disp. Art 504 al. 5 C. proc. civ.

Totodata, atasat la prezenta, va inaintam publicatia de vanzare nr. 218/2012 emisa si afisata de catre executorul judecatoresc la data de 28.03.2018, cu termen de vanzare 23.05.2018.

Executor judecatoresc,

