

**Cabinet Individual de Practician în Insolvență
CIURARU REMUS**

~~Intrare~~
Iesire

nr. 1172
data 27.10.2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1. Date privind dosarul: 8897/3/2017 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă.
2. Debitor: ROMACCES COMUNICAȚII SRL, cu sediul social în București, str. Vlaicu Vodă, nr. 7, bl. C8, sc. 3, et. 5, ap. 86, Sector 3, CUI 17130650, J40/802/2005.
3. Lichidator judiciar: CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ CIURARU REMUS, membru UNPIR, înregistrat în Registrul Formelor de Organizare I, conform certificatului de înregistrare nr. RFO I – 3503, cu drept de exercitare a profesiei de practician în insolvență, în baza atestatului nr. 1B3503, cu sediul profesional în București, str. Smârdan, nr. 30, et. 1, cam. 5, Sector 3, reprezentat legal prin practician în insolvență, avocat Remus CIURARU, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei ROMACCES COMUNICAȚII SRL, în dosarul nr. 8897/3/2017, desemnat prin Încheierea din 05.04.2017 pronunțată de Tribunalul București, secția a VII-a Civilă, formulăm

**ANUNȚ DE VÂNZARE
prin licitație publică**

Aducând la cunoștința generală că în datele de 31.10.2018, 07.11.2018, 14.11.2018, 21.11.2018 și 28.11.2018, de fiecare dată la ora 14:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Smârdan nr. 30, et. 1, cam. 5, Sector 3 se organizează licitația publică cu strigare pentru vânzarea următoarelor apartamente:

1. Apartament situat în Al. Leorda nr. 5, bl. N21, sc. B, et. 4, ap. 20, Sector 3, compus din 4 (patru) camere;
2. Apartament situat în Str. Valea Buzăului nr. 6, bl. G32, sc. A, et. P, ap. 1, Sector 3, compus din 4 (patru) camere.

Bunurile imobile sunt proprietatea societății ROMACCES COMUNICAȚII SRL, cu sediul social în București, str. Vlaicu Vodă, nr. 7, bl. C8, sc. 3, et. 5, ap. 86, Sector 3, CUI 17130650, J40/802/2005, aflată în procedura de faliment, conform prevederilor Legii 85/2014.

Apartamentele au fost dobândite de către societatea debitoare aflată în faliment astfel:

1. Apartament situat în Al. Leorda nr. 5, bl. N21, sc. B, et. 4, ap. 20, Sector 3, compus din 4 (patru) camere prin Contract de vânzare-cumpărare nr. 546/28.02.2008;
2. Apartament situat în Str. Valea Buzăului nr. 6, bl. G32, sc. A, et. P, ap. 1, Sector 3, compus din 4 (patru) camere prin Contract de vânzare-cumpărare nr. 547/28.02.2008.

Prețul de începere a licitației este de:

- 94.600 euro – echivalent a 439.700 lei (reprezentând 100 % din prețul de evaluare) pentru apartamentul situat în Al. Leorda nr. 5, bl. N21, sc. B, et. 4, ap. 20, Sector 3, compus din 4 (patru) camere;

- 92.000 euro - echivalent a 427.600 lei (reprezentând 100 % din prețului de evaluare) pentru apartamentul situat în Str. Valea Buzăului nr. 6, bl. G32, sc. A, et. P, ap. 1, Sector 3, compus din 4 (patru) camere.

Toate persoanele interesate de cumpărarea apartamentelor sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop, având asupra lor acte de identitate și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

De asemenea, Regulamentul de valorificare și Rapoartele de evaluare se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar, în fiecare zi între orele 09.00 – 16.00, costul acestora fiind în cuantum de 300 lei.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, în contul nr. RO71PIRB4202777701001000 deschis la Piraeus Bank - Sucursala Unirea, de către lichidatorul judiciar pe denumirea debitoarei ROMACCES COMUNICAȚII SRL, o cauțiune reprezentând 10% din prețului de începere a licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 4 exemplare, în conformitate cu prevederile art. 155 alin. 1) din Legea privind procedura insolvenței.

Cu stimă,
CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ CIURARU REMUS
practician în insolvență, Remus CIURARU



Remus Ciuraru